



BIJLAGE: WIJZIGING UAV-GC 2005 I.V.M. INVOERING NIEUWE WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN (WKB) **Oude versies Basisovereenkomst en Annexen**

Aan Annex XII Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-gc 2005 wordt na item 1.2 een nieuw item 1.3 toegevoegd; de nummering van de volgende items wordt overeenkomstig aangepast:

1.3 § 28 Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

In afwijking van § 28 lid 1 van de UAV-GC 2005 geldt het volgende:

Na de feitelijke datum van oplevering is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor gebreken in het Werk, tenzij die gebreken krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen niet voor zijn rekening komen.

Toelichting: met de inwerkingtreding van de Wkb is het uitgangspunt dat de aannemer aansprakelijk is voor gebreken die bij de oplevering niet zijn ontdekt. Het Rijksvastgoedbedrijf sluit met deze bepaling aan op het wettelijk regime.

Basisovereenkomst artikel 13 lid 1

De tekst van artikel 13 lid 1 ("Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Werk.")

wordt vervangen door:

1. Vervallen

Motivatie:

Met de vaststelling van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) op 1 januari 2024 is het bepaalde in § 28 UAV-gc 2005 strijdig met de uitgangspunten voor de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer na oplevering zoals de wetgever die in de Wkb heeft vastgesteld.

Met de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 7:758 lid 4 BW is er volgens het RVB sprake van een redelijke risicoverdeling en is er geen sprake van een ongelimiteerde aansprakelijkheid zoals bepaald in voorschrift 3.9A en 3.9C GP.